|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Обязательства "Застройщика"**

**Сроки выполнения обязательств в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапами реализации решения**

**о комплексном развитии территории жилой застройки**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Обязательства "Застройщика"  и сроки их выполнения\* | первый этап  дата/срок | второй этап  дата/срок | третий этап  дата/срок |
| 1. | Срок передачи "Застройщиком"  в собственность "Администрации" жилых помещений |  |  |  |
| 2. | Определение размера возмещения  за изымаемые объекты недвижимого имущества |  |  |  |
| 3. | Срок выплаты возмещения  или предоставления взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение |  |  |  |
| 4. | Срок сноса жилых домов и объектов капитального строительства |  |  |  |
| 5. | Срок образования земельных участков, проведение государственного кадастрового учета |  |  |  |
| 6. | Срок строительства объектов капитального строительства  в соответствии с утвержденным проектом планировки, проектом межевания, включая ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию |  |  |  |
| 7. | Срок строительства и (или) реконструкции объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, включая ввод объектов в эксплуатацию |  |  |  |
| 8. | Срок передачи в муниципальную собственность объектов транспортной инфраструктуры |  |  |  |
| Срок действия Договора | | 7 лет (84 месяца) | | |
| Предельный срок реализации решения  о комплексном развитии территории жилой застройки | | 7 лет (84 месяца) | | |

**Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в соответствии   
с утвержденной документацией по планировке территории и этапами реализации решения о комплексном развитии территории   
жилой застройки**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Этап реализации решения  о комплексном развитии  территории жилой  застройки | Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов (в том числе подлежащих передаче  в собственность "Администрации") | Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах | Условие  о размещении  на первых этажах многоквартирных домов нежилых помещений |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |

**Перечень видов работ по благоустройству**

**территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск"**

**в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, срок их выполнения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Этапы реализации решения  о комплексном развитии  территории жилой  застройки \* | Перечень выполняемых "Застройщиком"  видов работ  по благоустройству  территории жилой  застройки \*\* | Срок выполнения  работ  по благоустройству  территории жилой  застройки |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Заместитель Главы**  **городского округа**  **"Город Архангельск**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шапошников Д.В.**  подпись | **Руководитель юридического лица (представитель)**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  подпись |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Указываются сроки выполнения каждого этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, количество многоквартирных домов, иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения из перечисленных в приложении № 2   
к настоящему Договору, планируемых к сносу;

\*\* Указывается с учетом требований "СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов", утвержденных Приказом Минстроя России от 24 января 2020 года № 33/пр.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_